**Информация по результатам экспертизы**

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района

«Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района за 2021 год»

Отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год (далее – Отчёт) подготовлен и представлен администрацией района в Думу района в соответствии с частями 8, 9 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332  
(далее – Порядок № 332). Отчёт содержит информацию о ходе приватизации муниципального имущества в течение 2021 года, способе, сроке, цене сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – План приватизации на 2021 год) утверждён решением Думы Ханты-Мансийского района от 25.12.2020 № 685, согласно которому в 2021 году первоначально планировалась приватизация 1 пакета акций акционерного общества, 13 объектов движимого имущества и 11 объектов недвижимого имущества.

В течение 2021 года внесение изменений в план приватизации произведено 2 раза (12.03.2021, 25.06.2021), в рамках которых уточнялся перечень планируемого к приватизации имущества и ожидаемое поступление доходов в бюджет от приватизации.

С учетом внесенных изменений в 2021 году запланирована приватизация 1 пакета акций акционерного общества, 14 объектов движимого имущества и 8 объектов недвижимого имущества.

Согласно Плану приватизации на 2021 год, планируемые поступления от исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества ожидались в объеме – до 12,3 млн. рублей, в том числе: от продажи муниципального имущества – 12,1 млн. рублей, от продажи земельных участков – 0,2 млн. рублей.

Учитывая требования пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), пунктом 11 постановления администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района» по каждому объекту, включенному в план приватизации, администрацией района утверждались условия приватизации.

Сделки по приватизации имущества, согласно данным графы «Цена сделки, рубли» приложения к Проекту, заключены на сумму 1 964,1 тыс. рублей или 16 % от планируемых доходов. В бюджет Ханты-Мансийского района поступило доходов от продажи муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2021 год, на сумму 1 566,9 тыс. рублей или 79,8 % от общей суммы сделок.

Условиями договоров купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на здание от 10.06.2021, от 28.12.2021 (зарегистрированы в реестре: № 86/53-н/86-2021-3-1138, 86/53-н/86-2021-8-592) предусмотрено, что оплата производится с рассрочкой платежа (на 2 года и на 5 лет), в этой связи сумма поступлений меньше суммы заключенных сделок по приватизации имущества.

Сравнительные данные балансовой стоимости, рыночной стоимости и цены продажи объектов муниципального имущества Ханты-Мансийского района, приватизированных в 2021 году приведены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Способ приватизации** | **Кол-во,**  **ед.** | **Балансовая стоимость**  **имущества**  **с учетом НДС,**  **тыс. рублей** | **Рыночная стоимость**  **имущества**  **с учетом НДС,**  **тыс. рублей** | **Цена продажи**  **имущества**  **с учетом НДС,**  **тыс. рублей** | **Отношение**  **цены продажи** | | | |
| **к балансовой**  **стоимости**  **имущества** | | **к рыночной**  **стоимости**  **имущества** | |
| **%** | **тыс. рублей** | **%** | **тыс. рублей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8**  **(7/5\* 100%)** | **9**  **(7-5)** | **10 (7/6\* 100%)** | **11**  **(7-6)** |
| 1 | Животноводческий комплекс ЖСК «Родина», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  с. Тюли, ул. Мира, д. 71  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  с. Тюли, ул. Мира, д. 71 | Преимущественное право выкупа  в соответствии  с Законом  № 159-ФЗ\* | 1 | 3 075,0 (в том числе  6,1  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 753,3 (в том числе  9,0  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 762,3 (в том числе за земельный участок  9,0 тыс. рублей) | -75,2 | -2 312,7 | 1,2 | 9,0 |
| 2 | Здание коровника, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  с. Селиярово, ул. Лесная  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  с. Селиярово | Преимущественное право выкупа  в соответствии  с Законом  № 159-ФЗ\* | 1 | 3 000,0 (в том числе  51,5  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 489,1  (в том числе за земельный участок 108,8 тыс. рублей) | 489,1  (в том числе за земельный участок 108,8 тыс. рублей) | -83,7 | -2 510,9 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Автобус КАВЗ-397653 | Без объявления цены | 1 | 767,1 | 20,7 | 20,7 | -97,3 | -746,4 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Автомобиль ГАЗ-322173 | Посредством публичного предложения | 1 | 428,4 | 44,3 | 26,5 | -99,9 | -401,9 | -40,2 | -17,8 |
| 5 | Теплоход «35» | Посредством публичного предложения | 1 | 1 781,9 | 270,6 | 405,9 | -77,2 | -1 376,0 | 50,0 | 135,3 |
| 6 | Служебно-разъездной теплоход «БИМ» | Аукцион | 1 | 3 038,5 | 259,6 | 259,6 | -91,4 | -2 788,9 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО: | | | 6 | 12 090,9  (в том числе кадастровая стоимость земельных участков 57,2 тыс. рублей) | 1 837,6  (в том числе кадастровая стоимость земельных участков 117,8 тыс. рублей) | 1 964,1  (в том числе за земельные участки 117,8 тыс. рублей) | -83,6 | -10 126,8 | 6,9 | 126,5 |

\* Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая балансовая стоимость приватизированных в 2021 году 6 объектов муниципальной собственности составила 12 090,9 тыс. рублей, общая рыночная стоимость 1 837,6 тыс. рублей, общая цена их продажи 1 964,1 тыс. рублей. Таким образом, в отчетном году приватизация осуществлена на 126,5 тыс. рублей или на 6,9 % выше по сравнению с рыночной стоимостью приватизированных объектов муниципального имущества и на 10 126,8 тыс. рублей или 83,6 % ниже по сравнению с их балансовой стоимостью.

Контрольно-счетная палата обращает внимания, что остаточная стоимость приватизированного муниципального имущества по 4 объектам составляет 0,0 рублей.

Основной причиной неисполнения Плана приватизации явилось – отсутствие поданных заявок на участие в торгах.

Из 23 запланированных позиций Плана приватизации на 2021 год реализовано 6 позиций, по которым приватизировано 6 объектов муниципального имущества.

6 объектов муниципального имущества, по которым торги не состоялись, включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

В отношении двух объектов: «1.3. «Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67 (с земельным участком)», «1.5. «Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции (с земельным участком)» принято решение об использовании указанного имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Следует отметить, что 9 объектов, приватизация которых не состоялась в 2021 году, не включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов. Иная информация о принятии решения в отношении данных объектов в материалах к проекту решения отсутствует.

Контрольно-счетная палата считает возможным рекомендовать отражать в пояснительной записке соответствующую информацию в отношении объектов, приватизация которых не состоялась и которые не включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

Контрольно-счетная палата Ханты-Мансийского района, обращает внимание, что невыполнение прогнозного плана приватизации (полностью или частично) влечет риск неисполнения доходной части бюджета и, как следствие, нарушения принципа сбалансированности бюджета, установленного статьей 33 Бюджетного кодекса РФ, и неисполнения бюджетных обязательств муниципального образования.

По итогам экспертизы иные замечания и предложения к Проекту отсутствуют.